

**Prodej bytu 2+1, CP 63m<sup>2</sup>, ulice Píškova, Brno - Bystrc**

Píškova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)**7 350 000 Kč**

za nemovitost

k jednání, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

|                                                    |                                         |                                                 |                                                            |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                             | 2+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                    | 4                                                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                      | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b>                | 63 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Druh objektu:</b>                               | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>                            | po rekonstrukci                                            |
| <b>Vlastnictví:</b>                                | družstevní                              | <b>Umístění objektu:</b>                        | klidná část obce                                           |
| <b>Elektřina:</b>                                  | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                                    | Vodovod                                                    |
| <b>Plyn:</b>                                       | Plynovod                                | <b>Topení:</b>                                  | Ústřední - dálkové                                         |
| <b>Telekomunikace:</b>                             | Telefon; Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b>                         | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Doprava:</b>                                    | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b>        | C - Úsporná                                                |
| <b>Ukazatel energetické<br/>náročnosti budovy:</b> | 123 kWh/m <sup>2</sup>                  | <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.                                             |
| <b>Energetická náročnost:</b>                      | C - Úsporná                             |                                                 |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej velmi pěkného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci na ulici Píškova, Brno - Bystrc. Menší bytový dům se nachází na velmi pěkném místě obklopen zelení, na konci klidné a slepé ulice v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady. CP bytu je 63m<sup>2</sup> (byt 56,5m<sup>2</sup>, zděný sklep 2,4m<sup>2</sup>, nová lodžie 5m<sup>2</sup>), 3. patro bytového domu po kompletní revitalizaci, dům bez výtahu. Byt je v současné době družstevní (menší BD jen pro tento dům), v případě zájmu je možné bytovou jednotku ihned začít převádět do osobního vlastnictví a je tedy možné financovat hypotečním úvěrem - financování v případě zájmu pomůžeme zajistit. Uvedená cena je konečná vč. veškerých poplatků družstvu, RK atd. Byt je ideální také jako investiční, je možné ho obratem pronajmout za cenu 22-23 tis. Kč měsíčně + poplatky.

Byt je po kompletní rekonstrukci, je zde zděné jádro, hezká koupelna s vanou, WC s umyvadlem samostatně, nová pěkná kuchyňská linka vč. vestavěné myčky nádobí, varné desky, mikrovlnné trouby, elektrické trouby a odsavače par. V celém bytě jsou nové vinylové podlahy, nové dveře včetně obložkových zárubní, plastová okna, nové radiátory, v oknech sítě proti hmyzu, celý byt je nově vymalovaný, vstupní dveře do bytu jsou také zcela nové - bezpečnostní včetně nových zárubní. Byt je vybaven také šatní skříní, jídelním stolem, botníkem a předsíňovým nábytkem - vše již součástí kupní ceny. Celý byt je orientovaný do zeleně na východ (ložnice) a západ (obývací pokoj + kuchyně). Dispozice bytu: předsíň 7m<sup>2</sup>, kuchyň 11,8m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoje 14,5m<sup>2</sup> a 16m<sup>2</sup>, koupelna 3m<sup>2</sup>, komora 2,5m<sup>2</sup>, WC 1m<sup>2</sup>, lodžie 5m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,4m<sup>2</sup>. V blízkosti domu kompletní občanská vybavenost, restaurace, sportoviště,

supermarket + další obchody a služby, ZŠ, MŠ, gymnázium, dobrá dostupnost D1 atd., dostupnost do centra města MHD 20 minut. Mnoho pěkné okolní přírody (Brněnská přehrada, Podkomorské lesy, Obora Holedná atp.). Byt může být k dispozici ihned po zaplacení kupní ceny.