

Prodej bytu 3+kk 86 m², Praha - Čimice

Křivenická, 18100, Praha 8, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	73.1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Bezbariérový byt:	ano	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Lodžie:	7 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 86 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného a udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Křivenická, v oblíbené pražské lokalitě Čimice. Podlahová plocha bytu činí 79 m². K bytu dále náleží lodžie o výměře přibližně 7 m² a sklepní kóje o velikosti cca 3 m².

Anuita k bytu je kompletně splacena a možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví není vyloučena, v tuto chvíli však není převod plánován a jeho případná realizace by závisela mimo jiné na souhlasu potřebného počtu členů družstva a dalších podmínkách. Nelze jej proto v současnosti garantovat.

Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je možné jej začít užívat ihned bez nutnosti dalších zásadních investic. Nový majitel si jej může dále upravit či modernizovat podle vlastního vkusu a potřeb; před nastěhováním lze počítat například s běžnou výmalbou či dalšími kosmetickými úpravami.

Dispozice bytu je prakticky a velmi dobře řešená. Po vstupu se nacházíte v prostorné předsíni, ze které je přístup do jednotlivých místností a také do praktické komory poskytující dostatek úložného prostoru. Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňskou a jídelní částí, ze kterého je zároveň přímý vstup na prostornou lodžii. Dále byt nabízí dvě samostatné neprůchozí ložnice, díky čemuž je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak například pro

pár, který chce druhý pokoj využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj. Součástí dispozice je také koupelna s vanou a samostatná toaleta. Celkové uspořádání působí vzdušně a funkčně a zároveň příjemně odděluje společenskou a klidovou část bytu.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí přibližně 6 400 Kč + zálohy na vodu a elektřinu dle počtu osob a skutečné spotřeby.

Velkou výhodou je samotná lokalita, která kombinuje klidné bydlení s množstvím zeleně a velmi dobrou dostupností do ostatních částí Prahy. Autobusová zastávka Čimice se nachází přibližně 170 metrů od domu a autobusové spojení zajišťuje pohodlnou návaznost na stanici metra C Kobylisy. Díky tomu je centrum Prahy dobře dostupné veřejnou dopravou i bez nutnosti využívat automobil.

Kompletní občanská vybavenost je dostupná přímo v okolí domu. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, lékař, lékárna, obchody s potravinami, restaurace, dětská hřiště i sportoviště. Mateřská škola je vzdálena přibližně 140 metrů, základní škola přibližně 230 metrů, lékař zhruba 170 metrů a dětské hřiště rovněž přibližně 170 metrů od domu. V okolí je také lékárna, večerka a další služby pro každodenní život.

Čimice jsou oblíbenou rezidenční částí Prahy 8 zejména díky klidnému charakteru, dostatku zeleně a dobrému zázemí pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport i trávení volného času a současně rychlé spojení směrem na Kobylisy a dále do centra města.

Tato nemovitost je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorný a již zrekonstruovaný byt s lodžii, praktickou dispozicí a dostatkem úložného prostoru v klidné části Prahy s kompletní občanskou vybaveností.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem v případě zajištění jinou nemovitostí. S financováním Vám rádi pomůžeme – zdarma a za nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.