

Byt 2+1 88 m², ul. 30. dubna 17, Ostrava - centrum, původní zástavba

30. dubna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420777096350**E-mail:**ondrej.zalsky@re-max.cz**6 500 000 Kč**

za nemovitost

právní servis samozřejmě v
ceně, financování vám
zajistíme za
nejvýhodnějších podmínek
v ČR!

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná příležitost bydlet nebo investovat v samotném centru Ostravy! Velmi příjemný byt v dispozici 2+1:

- ☐ neprůchozí pokoje
- ☐ samostatná kuchyně
- ☐ velká předsíň
- ☐ celková výměra téměř 90 m²
- ☐ prostorné pokoje
- ☐ vysoké stropy
- ☐ komora
- ☐ mnoho možností využití prostoru
- ☐ může vzniknout byt 3+kk
- ☐ může vzniknout i byt 4+1 viz níže!

V tomto bytě se rozhodně nebudete cítit stísněně, naopak - nadstandardní výměra je znát, větší prostor vnímáte již od chvíle, kdy vejdete, jako komfort navíc. Vnitřní plocha bytu je 81,25 m² + sklep 6,63 m². Byt je povětšinou v původním, udržovaném stavu, rekonstruovaná koupelna, vytápění plynovým kotlem, vše funkční, obyvatelné, možno začít ihned užívat. Nebo kompletně/částečně zrekonstruovat, přestavět dle svých vlastních priorit - pro inspirace mrkněte do galerie na vizualizace. Každý ze dvou obytných pokojů má dvě plnohodnotné okenní sestavy - možno uvažovat o jejich

rozdělení, místo dvou velkých místností mohou vzniknout 4 obytné pokoje, každý o výměře 12-13 m². Možností úpravy dispozice je samozřejmě vícero, například pěkné 3+kk, s půdorysem bytu je možno pracovat variabilně.

Aktuální půdorys pro vaši lepší orientaci v prostoru je rovněž ve fotogalerii. Přiložena je také virtuální prohlídka, kde si můžete celý byt projít krok po kroku, místnost po místnosti. Okna bytu orientována na dvě strany domu, obytné pokoje do slunné ulice, kuchyně a komora do dvora, přirozené větrání a dobré klima také díky zeleni v ulici.

Cihlový dům s výtahem, v samém centru města Ostravy, přesná adresa ul. 30. dubna 1675/17. Už při vstupu do domu to na vás dýchne: Pocitově se vracíme do minulého století, udržováno, renovováno, nový výtah, avšak atmosféra domu, jeho exteriéru i ve společných prostorách, například stylové točité schodiště, zůstala zachována.

Lokalita: Bez nadsázky perfektní - vše podstatné máte v pěším dosahu, základní škola i školka jen přes cestu, další školy, například Ostrčilova International School, 1st International School of Ostrava - mezinárodní gymnázium, Ostravská univerzita, obchody, služby, úřady, atd. atd., minuta pěšky Albert i zastávka MHD - tramvaje s přímým napojením do celé Ostravy. Dálnice D1 jen 3 minuty autem, taktéž například nový CTPark Ostrava Hrušov. Pro výlety do okolí je opět vše dostupné pěšky nebo na kole: Landek Park, "zelené plíce Ostravy" Komenského sady, bazén SAREZA, mnohá sportoviště, parky, náměstí - a pro sportovce parádní propojení cyklostezkou směrem na Porubu, Šilheřovice nebo směr Frýdek-Místek a až do Beskyd!

Zaujalo? Jsem plně k dispozici na telefonu i e-mailu, těším se na setkání při prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.