

Prodej bytu 3+kk, 95 m², Praha, ul. Hálkova

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ho Si Quyet

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

19 395 400 Kč

za nemovitost

cena včetně servis rk!

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej kompletně vybaveného bytu 3+kk o velkorysé užitné ploše 95 m² v atraktivní a vyhledávané lokalitě pražského Nového Města, jen pár kroků od Václavského náměstí. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 6) udržovaného cihlového domu s výtahem. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží také praktický balkón o velikosti cca 1 m² s příjemným výhledem do ulice. Dispozice nabízí světlé, vzdušné a nadstandardně prostorné pokoje. Interiér se prodává jako kompletně vybavený – součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, postele, vestavěné i samostatné skříně a další nábytek zobrazený na fotografiích. Nemovitost je vzhledem ke své dispozici a poloze ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako prémiová investice na pronájem s vysokým výnosem. Hypotéka je možná. Doporučuji prohlídku!