

Prodej, domy/rodinný, 281 m², Lesní 1148, 54901 Nové Město nad Metují, Náchod [ID 88581]

Lesní, Nové Město nad Metují



8 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	281 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příroda, samota, komfort, moderní technologie. Pět zásadních charakteristických rysů této nemovitosti. Zrekonstruovaný dům, který je tím posledním v ulici, zcela obklopen lesy, potokem a zároveň vzdálen od nejbližšího souseda 50m, toto vše splňuje. Navíc se v něm dá plnohodnotně trvale žít, využívat jako víkendové útočiště, případně z něj díky nádhernému okolí Nového Města a lokality plné turistických cílů vytvořit vyhledávanou nemovitost na dovolenkové pobyty. Je to to, co hledáte?

Dovoluji si Vám tímto představit rodinný dům s dispozicí 4+kk o celkové ploše 269m². Tato plocha zahrnuje obytnou část 1+2NP (129m²), půdu s možností výstavby pátého pokoje (27m²), sklepy (celkem 55m²), dílny v domě (28m²) a garáž (30m²). Dále je zde pergola cca 26m², dřevníky a voliéry. Dispoziční řešení je velice praktické a místo zmateného popisování bych si Vás dovilil požádat o nahlédnutí do fotogalerie, kde si jistě uděláte tu správnou představu o rozložení jednotlivých místností.

Dům byl v letech 2006-8 rozsáhle rekonstruován - nová střecha, fasáda, kompletní rozvody inženýrských sítí, koupelna, toaleta, kuchyň, podlahy, bylo instalováno tepelné čerpadlo se zásobníkem na TUV, vlastní čistička odpadních vod, byly provedeny dispoziční změny do současné podoby a v roce 2014 byla vybudovaná 16m² velká zastřešená terasa, ze které je výhled pouze do lesa a na přilehlý potok.

Pozemek o celkové velikosti 1664m² vč. zastavěné plochy je částečně mírně svažité, převážně rovinatý a nachází se na něm zahrada plná vzrostlých keřů a stromků, pergola, voliéry pro chov ptáků, dřevníky a dvě dominanty. Tou první je altán umístěný ve vyvýšené části svahu obklopený nádhernými květinami s výhledem na celou zahradu a les. Druhá, zcela nepřehlédnutelná dominantka je vstup na pozemek - široký dřevěný můstek přes potok s velkou dřevěnou bránou, která osloví každého, kdo kolem ní projde.

Jak jsem již zmínil v úvodu, celý dům je po rozsáhlé rekonstrukci, která však byla velmi citlivá k zachování původních prvků, materiálů a také vzhledu celého okolí. Zároveň zde byly instalovány moderní technologie pro pohodlný rodinný život s ohledem na úsporné bydlení.

Doslova před branou k tomuto domu se nachází nádherný les, o pár kroků dále zookoutek a krásná trasa Klopotovským údolím jako stvořena k procházkám.

V Novém Městě je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, pošta, restaurace, kavárny, v okolí pak krásná krajina, kterou máte také hned před okny. Pokud by Vám zde něco chybělo, můžete vyrazit do okolních měst - Náchoda či Jaroměře, případně po nové dálnici D11 a D35 do Hradce Králové (30 minut), Pardubic, Prahy (90 minut), do pár let však také do Olomouce či do Polska.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto nádherného domu s prostornou zahradou a úžasným bezprostředním okolím. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.