

PRODEJ DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU K BYTU 2+KK, 49,1 M² VČETNĚ SKLEPA, PRAHA 4 - KRČ

U nových domů III, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Lubomír Polášek

GSM: +420725293031

E-mail:

lubomir.polasek@re-max.cz

7 390 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy a provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	168 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní podíl spojený s právem nájmu bytu 2+kk o celkové výměře 49,10 m², situovaného ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na adrese U Nových domů III 538/11, Praha 4 - Krč.

Celková výměra 49,10 m² zahrnuje plochu samotného bytu a sklepní kóji. Dle fyzického zaměření činí plocha bytu přibližně 45,35 m², ke kterému náleží sklepní kóje č. 8 o velikosti cca 4 m². Příslušnost sklepní kóje k bytu potvrzuje dodatek k nájemní smlouvě.

Byt nabízí praktickou dispozici 2+kk. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále samostatná ložnice, předstíň a koupelna s WC. Sklepní kóje poskytuje další praktický úložný prostor.

Předmětem prodeje je družstevní podíl v Bytovém družstvu č. 538, se kterým je spojeno právo nájmu předmětného bytu. Bytový dům i související pozemky jsou ve vlastnictví bytového družstva.

Anuita spojená s pořízením bytu je splacena. Původní nájemní smlouva stanovovala splácení pořizovací ceny domu; v aktuálním předpisu plateb již splátka anuity není uvedena.

Převod bytu do osobního vlastnictví v současné době není možný.

Aktuální měsíční předpis plateb činí 3 290 Kč pro dvě osoby. V částce je zahrnut zejména příspěvek do fondu oprav, správa a údržba domu, vodné a stočné, úklid, pojištění domu, společná elektřina, odpad, účetní služby a splátka pozemku ve výši 250 Kč měsíčně. Splátka pozemku bude dle informace bytového družstva hrazena ještě přibližně dva roky.

Vstupní poplatek při přihlášení do družstva činí 3 600 Kč.

Bytové družstvo aktuálně neplánuje žádné velké rekonstrukce domu. Energetický štítek budovy i domovní řád jsou k dispozici v domě.

Lokalita Praha 4 - Krč nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Velkou výhodou je pěší dostupnost hned dvou stanic metra linky C - Budějovická a Pankrác. V blízkosti se nachází obchodní centra DBK a Arkády Pankrác, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, pošta, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové možnosti. Lokalita zároveň nabízí množství zeleně a příjemné možnosti procházek či sportovního vyžití.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.