

Pronájem vily v rezidenčním komplexu v krásném prostředí Prahy 6 - Nebušice

Na Malé Šárce, Praha-Nebušice, Praha



118 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Natálie Dušková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.duskova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	302 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	118 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu vám nabízím unikátní a jedinou vilu v rezidenci Malá Šárka, která disponuje třemi plnohodnotnými obytnými podlažími. Tato výjimečná nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Praha 6 - Nebušice, v rezidenčním komplexu u Šáreckého údolí. Lokalita obklopená zelení poskytuje klidné rodinné bydlení, výbornou dostupnost do centra Prahy a prestižní International School of Prague v bezprostřední blízkosti.

Nemovitost jako jediná v celé rezidenci nabízí kompletní využití tří obytných podlaží:

- Přízemí: Vstupní hala, prostorný obývací pokoj, jídelna se vstupem na terasu, kuchyně, pracovna, dvě komory a samostatná toaleta.
 - 1. patro: Čtyři ložnice, vybaveny klimatizací. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a vstup na lodžii i balkon. Na patře je dále druhá koupelna s WC.
 - Suterén: Čerstvě po rekonstrukci, který rozšiřuje obytnou plochu nemovitosti a nabízí nově vybudovaný prostor o velikosti až 97 m² - až tři obytné pokoje, koupelnu a samostatné WC.
- K vile náleží garáž pro dva vozy a možnost parkování před domem. Dispozice je patrná z příložených půdorysů.

Nemovitost je vybavena moderní kuchyňskou linkou a vkusnými koupelnami. Ostatní prostory jsou nezařízené a

umožňují zařízení dle vlastních představ.

Součástí je zahrada o velikosti cca 560 m² se vzrostlými stromy a kůlnou.

V rámci rezidenčního komplexu Malá Šárka je zajištěna 24/7 ostraha, kamerový systém, údržba společných ploch, zimní údržba komunikací, péče o zeleň a pravidelné svozy velkoobjemového odpadu.

V okolí se nachází International School of Prague, dětské hřiště, školy, školky, sportoviště, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka je pár kroků od domu, metro Bořislavka cca 6 minut.

V případě více informací či domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte online. Ozvu se Vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Vila je k nastěhování ihned.

Nájemné: 118.000 Kč / měsíc

Služby Malá Šárka: 7.200 Kč / měsíc

Elektřina: 6.100 Kč / měsíc (dle spotřeby, lze snížit)

Plyn: 13.500 Kč / měsíc (dle spotřeby, lze snížit)

Ostatní náklady: 5.750 Kč / měsíc

Kauce: 3měsíční nájem

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.