

Pronájem bytu 1+1, OV, 39 m², 3. patro, cihla

Mariánská, 26101, Příbram



Vyřizuje

Tomáš Lenner
Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420725896111

E-mail:
tomas.lenner@seznam.cz
12 000 Kč

za měsíc

+ cca 3.400,- Kč služby a zálohy, vč. ele, + kauce, + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt po kompletní rekonstrukci, v pěkné a žádané lokalitě klidné části města Příbrami VII, v ulici Mariánská.

Jedná se o slunný byt na jihozápadní stranu, který se nachází ve 3. patře čtyřpatrového, cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2017. V bytě je: moderní kuchyňská linka vč. barové příčky a spotřebičů (el. horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, kombinovaná chladnička), LED osvětlení, podlahy plovoucí a vinylové, interiérové dveře vč. zárubní (částečně), bezpečnostní vchodové dveře. Koupelna s vanou a sprchovou zástěnou (vč. pračky a topného žebříku), elektřina v mědi vč. jističů, rozvody vody a odpady v plastu, nové štuky a malby, plastová okna vč. žaluzií (garnýže a záclony) s orientací do klidové zóny přilehlého dvora, toaleta je samostatně vč. WC Geberit, rozvody TV v obou pokojích, v obývacím pokoji praktickám nová, vestavná šatní skříň (vč. dorazů a dojezdů).

V bytě je možnost kabelové televize, optického internetu a telefonu.

K bytu náleží vlastní sklep a společné prostory v domě (sušárna). Úklid v domě je zajištěn.

Před domem lze bez problémů parkovat.

V místě je kompletní občanská vybavenost. Zastávka MHD a autobusu na Prahu je 200 m od domu.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit vratnou kauci, první nájemné předem a provizi za zprostředkování.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt volný idálně od 1.10.2026.

Prosíme zájemce bez dluhů a exekucí. Ideálně bez zvířat. Byt je nekuřácký.