



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1798

PRONÁJEM PENZIONU - HOSTINNÉ v Podkrkonoší

Hostivínská, Hostinné



150 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 739 702 982

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	1105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zavedené ubytovací zařízení v Hostinném o celkové podlahové ploše 1 105 m². Objekt disponuje 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím a nachází se na pozemku o výměře 6 681 m². Součástí pronájmu je také samostatný domek se zastavěnou plochou 57 m².

K dispozici je 23 pokojů (2-5lůžkových), přičemž každý pokoj má vlastní koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem a toaletu.

V přízemí se nachází recepce, jídelna, dvě společenské místnosti, zimní zahrada a terasa s výhledem do rozlehlé zahrady. V suterénu je vybudováno wellness zázemí se dvěma vířivkami, dvěma infra saunami, parní saunou a relaxační zónou pro hosty, které rozšiřuje možnosti využití objektu a zvyšuje jeho atraktivitu pro ubytované klienty.

Součástí objektu je přibližně 15 parkovacích míst na vlastním pozemku včetně stání pro autobus. K dispozici jsou také skladovací prostory na každém podlaží.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují dvě samostatné kotelny vybavené dvěma plynovými kondenzačními kotli Vaillant a dvěma zásobníky teplé vody o objemu 500 litrů. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

Objekt je vhodný pro provoz penzionu, hotelu, zaměstnaneckého ubytování, rekreačního zařízení, školy v přírodě, firemního školicího centra nebo jiného ubytovacího projektu.

Nájemné: 150.000 Kč/měsíc

Kauce: 2 měsíční nájmy

Provize RK

Nový nájemce má možnost objekt zrekonstruovat či modernizovat dle svých představ. Po předchozí dohodě s majitelem lze investice vložené do schválených úprav započítat proti budoucímu nájemnému.

Objekt prošel v letech 2012–2014 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vytápění, vody, elektroinstalace a kanalizace, kompletní obnovu pokojů, koupelen, podlah a společných prostor. Střecha byla obnovena v roce 2000, okna revitalizována v roce 2013 a fasáda renovována v roce 2014.