

Pronájem bytu 2+kk, 46 m²/ balkón/ park. stání/ zahrada

Příbramská, 26301, Dobříš



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420725896111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

14 500 Kč

za měsíc

+ služby a el. (cca
4.100,-Kč 2 osoby), kauce
30tis, RK 14.500 Kč + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu zařízený byt s balkónem, parkovacím stáním a zahradou, na Dobříši v ulici Příbramská.

Tento byt se nachází ve 2. patře/2 cihlového domu, novostavby bez výtahu po kolaudaci v roce 2013.

Výhodou tohoto bytu je jeho umístění nedaleko centra Dobříše s vlastní parkovacím stáním před domem, prostorný sklep 5,5 m², společná zahrada, prostorný balkón cca 5 m² s výhledem na přírodu a okolí, dům je v oploceném uzavřeném areálu.

V bytě je k dispozici vstupní chodba, koupelna se srpch. koutem a WC Geberit dohromady, obývací pokoj vybavený kuchyňskou linkou (vč. spotřebičů: el. hork. trouba, sklokeramická varná deska, kombinovaná chladnička), rozkládací sedací souprava a konf. stolek, případně TV vč. setboxu, nové osvětlení v bytě, ložnice se vstupem na balkón a šatna s prosklenou šatní skříní. Okna bytu jsou kvalitní plastová (v ložnici síť proti hmyzu) orientována dobře na východní stranu. Byt má vlastní elektrokotel na vytápění, ohřev vody bojlerem, možnost společné antény TV, internet a telefon, bezpečností vchodové dveře, plovoucí podlahy a dlažby, dům vč. zateplení.

K bytu náleží vlastní sklep, společná kočárkárna a kolárna.

V místě je kompletní občanská vybavenost a velmi klidné a pohodové bydlení.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit: 2x kauci ve výši nájmu, nájemné na měsíc dopředu a provizi za zprostředkování.

Prosíme ideálně nekuřáky (případně jen na balkoně) a pouze dlouhodobé pronájmy.

Zájemce bez dluhů a exekucí.

Byt bude volný od 1.10.2026.