

Rodinný dům s platným stavebním povolením na 7 bytů - Pochvalov, okr. Rakovník

0, Pochvalov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Radová

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 603 298 348

E-mail:

lucie.radova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výnosný investiční projekt s okamžitým startem bez zdoluhavého obíhání úřadů? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Pochvalov s platným stavebním povolením na přestavbu na bytový dům o 7 bytových jednotkách.

Klíčové přednosti projektu:

Územní i stavební řízení je kompletně vyřízeno a schváleno. Můžete začít stavět/rekonstruovat prakticky ihned!

Kapacita 7 bytů: Promyšlený projekt na vytvoření 7 samostatných bytových jednotek – ideální pro následný rozprodej po jednotkách nebo dlouhodobý pronájem s vysokým výnosem.

Uzavřený komplex: Nemovitost tvoří uzavřený a bezpečný areál, který budoucím rezidentům zajistí dostatek soukromí i klidu.

Soukromé parkování: Projekt počítá s vlastními parkovacími místy přímo na pozemku uvnitř objektu.

Společná zahrada: K dispozici je zahrada, kterou lze využít jako odpočinkovou zónu pro nájemníky.

Lokalita:

Pochvalov (okres Rakovník) se nachází v malebné krajině Džbánska s výbornou dostupností do Loun, Rakovníka i na dálnici D6 směrem na Prahu. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dosahu větších měst.

Tento objekt představuje skvělou příležitost k zhodnocení kapitálu pro developery, stavební firmy i soukromé investory.

Pro kompletní projektovou dokumentaci, nahlédnutí do stavebního povolení a termín prohlídky mě kontaktujte.