

Prodej komerční Obchodní prostory, 250m²

Mostecká, 43401, Most



7 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Oldřich Humpolec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	595 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu (zavedená truhlářská dílna) s bytem 1+kk a pozemkem 801 m² – Most, Vtelno (ul. Mostecká 27)

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt se zastavěnou plochou 260 m² na rohovém pozemku o celkové výměře 801 m² v žádané lokalitě Most – Vtelno.

K nemovitosti je k dispozici 3D virtuální prohlídka – doporučujeme zhlédnout před osobní návštěvou.

Dispozice objektu:

- 1. NP (194 m²): dílny, kancelář, šatny, sprcha, toaleta a samostatné WC
- 2. NP (36 m²): byt 1+kk (obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC)

Technické informace:

- Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem
- Napojení na obecní kanalizaci, plynová přípojka na hranici pozemku
- Původní rodinný dům č.p. 27 byl z technických důvodů stržen (volná manipulační/stavební plocha)

Lokalita a občanská vybavenost:

- Klidná část obce s výbornou dostupností (MHD 2 minuty pěšky, centrum Mostu 5 minut autem)
- V pěší dostupnosti areál Benedikt (sportoviště, koupání, restaurace)
- V obci obchod s potravinami a restaurace; do 3 minut jízdy nákupní zóna, školy, školky i lékaři

Vhodné pro výrobu, sklad, řemeslné zázemí s bydlením i jako investice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119597.