

Zděná chata 16 m² se zahradou, 255 m² - Nymburk, Drahelice

Komárno, Nymburk

**790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Malicher**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420702127832**E-mail:**[martin.malicher@re-max.c](mailto:martin.malicher@re-max.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam můžete po práci nebo na víkend utéct z města, posedět na zahradě, zatopit si v kamnech a mít přitom Nymburk i Prahu stále dobře dostupné?

V klidné zahrádkářské osadě v Drahelicích nabízíme k prodeji zděnou chatu o užitné ploše přibližně 16 m², která se nachází jen kousek od Labe a navazující cyklostezky.

Chata je samostatně stojící, přízemní, podsklepená a doplněná o kryté venkovní posezení, které v letních měsících přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady.

Chytře využitý prostor:

Interiér tvoří jedna hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a místem na spaní. Díky patrovému řešení lůžek je prostor využit velmi efektivně a přitom zůstává praktický pro běžné rekreační využití.

Součástí vybavení je kuchyňská linka, lednice, mikrovlnná trouba, další drobné vybavení a nábytek. Chata se prodává zařízená, takže ji lze začít využívat prakticky bez dalších větších investic do vybavení.

Samostatnou místnost tvoří WC s umyvadlem.

Pro chladnější dny jsou v chatě kamna na tuhá paliva (Petry), která prostoru zároveň dodávají klasickou chatařskou atmosféru.

Zahrada jako hlavní obytný prostor:

- K chatě je užívána zahrádka č. 86 o výměře přibližně 255 m². Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení,.....

zahradničení i další venkovní aktivity. Najdete zde vzrostlou zeleň, ovocné stromy a také menší zahradní domek.
- Velkou výhodou je kryté posezení přímo u chaty, odkud máte zahradu příjemně na dosah.

Chata je navíc podsklepená, takže nechybí prostor pro uložení zahradního náčiní, kol, sezónního vybavení nebo dalších věcí.

Elektrina, voda a další technické informace:

- elektrina 230 V, jednofázově, s vlastním elektroměrem
- voda je přivedena na pozemek z rozvodu zahrádkářské osady a potrubí je připraveno také směrem do chaty; pro plné využití rozvodu vody v chatě je potřeba doplnit čerpadlo
- stavba byla zkolaudována a je v katastru nemovitostí vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci
- Labe, cyklostezka a Nymburk na dosah

Zahrádkářská osada leží bezprostředně u Labe, podél kterého vede cyklostezka. Centrum Nymburka, obchody i vlakové spojení jsou dostupné pěšky, zároveň se odsud snadno dostanete autem směrem na Prahu.

Na kole můžete vyrazit podél řeky nebo například k jezeru Salská.

Místo je vhodné pro každého, kdo hledá své rekreační zázemí v zeleni a zároveň nechce být daleko od města a běžné občanské vybavenosti.

Důležitá informace k pozemku:

- Předmětem prodeje je samotná stavba chaty, nikoliv pozemky. Pozemek pod chatou i přilehlá zahrada jsou užívány v rámci zahrádkářské organizace ZO ČZS 1 Nymburk. K chatě je v současnosti užívána zahrádka č. 86 o výměře cca 255 m².
- Podrobnosti k režimu užívání pozemků a členství v zahrádkářském svazu rád vysvětlím při prohlídce a doložím dostupnými podklady.

Pokud hledáte víkendové zázemí s prostornou zahradou, přímo u Labe a v dosahu Nymburka i Prahy, rád Vám chatu o Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.