

Rodinný dům v Dolní Lhotě u Zlína s garáží a zahradou

Dolní Lhota



Vyřizuje

Jana Jaroš**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420 775 131 787**E-mail:**jana@good-move.cz**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ.

Hledáte rodinný dům, který vám nabídne dostatek prostoru, vlastní zahradu, garáž a zároveň možnost vytvořit si bydlení zcela podle sebe? Tato samostatně stojící nemovitost v klidné části Dolní Lhoty u Zlína může být zajímavou příležitostí pro rodinné bydlení i jako investice do nemovitosti s potenciálem dalšího zhodnocení.

Cihlový rodinný dům o užitné ploše přibližně 160 m² stojí na pozemku o výměře 306 m². Nabízí dvě nadzemní podlaží, suterén, 5+ místností, balkon, vlastní zahradu a garáž.

Dům je v současné době před rekonstrukcí, což vám dává jedinečnou možnost přizpůsobit si jeho dispozici, technické řešení i interiér vlastním potřebám a představám. Pevná cihlová konstrukce a prostorné místnosti přitom představují dobrý základ pro vytvoření pohodlného moderního bydlení.

Co vám dům nabízí?

160 m² užitné plochy

pozemek 306 m²

2 nadzemní podlaží + suterén

5+ místností

vlastní garáž

zahradu

balkon

prostorné sklepní prostory

kuchyňskou linku se sporákem

koupelnu s vanou

plynový kotel i kotel na tuhá paliva

ohřev vody plynovým bojlerem

nápojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn

Dům s možností vytvořit si bydlení podle sebe

Nemovitost je určena k rekonstrukci, a právě v tom spočívá její velký potenciál. Nový majitel nemusí hledat kompromisy v již hotovém interiéru – může si navrhnout nové bydlení podle svých potřeb, vkusu i současných nároků na komfort a energetickou úspornost.

Dům tak může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení a chce si ho postupně přetvořit ve svůj vlastní domov. Zároveň může oslovit i zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností

Dolní Lhota nabízí příjemné a klidné prostředí pro každodenní život a zároveň dobrou občanskou vybavenost. V obci najdete školu, školku, restauraci, poštu, obecní úřad, lékaře i kulturní zařízení.

Velkou předností je také poloha v blízkosti Zlína, díky které můžete spojit klidnější bydlení s dobrou dostupností města a jeho služeb.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s garáží, zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, může být tato nemovitost tím správným základem pro váš nový domov.

Přijďte se podívat osobně a objevte potenciál, který tento dům nabízí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.