

Prodej chaty, 18 m², Kopaná, Frenštát pod Radhoštěm

Kopaná, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



1 589 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná-zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu, poplatek za vklad do katastru



Vyřizuje

Naděžda Hloušková

Srněnská

Tel.: 556 835 411

GSM: 739 359 978

E-mail:

srnenska@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	18 m ²
Plocha parcely:	442 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám exkluzivně zprostředkuje prodej velmi udržované dřevěné chaty s číslem evidenčním v žádané lokalitě Frenštát pod Radhoštěm - Kopaná. Je zde celodenní sluneční svit a krásné výhledy na okolní vrcholky Beskyd. Tato nemovitost se nachází v klidné zahrádkářské kolonii a představuje ideální místo pro odpočinek, rodinné víkendy a zahradničení od jara do podzimu. Chata má sezónní charakter a není určena k celoročnímu bydlení, což z ní dělá perfektní únik z městského shonu do náruče beskydské přírody.

Samotná chata je postavena na betonových základech a její zastavěná plocha činí 18 m². Vnitřní prostor je však využit na maximum díky chytře vybudovanému podkroví, které je kompletně upravené pro pohodlné spaní. Interiér voní dřevem a nabízí praktické zázemí. Najdete zde funkční kuchyňský kout s prostorem na menší lednici, malou koupelnu s vaničkou a chemické WC. Do chaty je zavedena voda ze zdroje pro celou zahrádkářskou osadu, každá chata má svůj vodoměr. Taktéž je samozřejmě napojena k elektřině - vlastní elektroměr. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Pro tepelnou pohodu během chladnějších jarních či podzimních dnů může sloužit elektrický přímotop. Střecha chaty je

krytá odolným pozinkovaným plechem a celá stavba je ve výborném, průběžně udržovaném stavu. Součástí prodeje je základní vybavení.

K chatě náleží slunná, s láskou opečovávaná zahrada o výměře 424 m². Pozemek se pyšní vzrostlými ovocnými a okrasnými stromy, které zajišťují příjemný stín a dostatek soukromí. Před chatou se nachází dlážděná terasa stvořená pro ranní kávu nebo večerní grilování. Zahrádkáři ocení také praktický samostatný sklad na nářadí a kompostér. Velkým bonusem do budoucna je možnost vybudování vlastního vjezdu autem přímo na pozemek, nebo rozšíření chaty o krytou terasu, atd. - v souladu s územním plánem. Dostupnost místa je vynikající, přičemž zastávka autobusu se nachází hned u vstupu do zahrádkářské osady. Ev. číslo: 657508.