

Rodinný dům 4+1 - 101 m² Cerekvička-Rosice | pozemek 556 m² | PENB B

0, Cerekvička-Rosice



6 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dita Velísková

GSM: +420 604 626 158

E-mail:

dita.veliskova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 - 101 m² Cerekvička-Rosice | pozemek 556 m² | PENB B

Hledáte bydlení na klidném místě, ale nechcete se vzdát pohodlí a výborné dostupnosti do Jihlav y? Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v Cerekvičce-Rosicích, který zaujme nejen velmi dobrým technickým stavem, ale především příjemným zázemím pro každodenní život a odpočinek.

Dům o podlahové ploše 101 m² stojí na pozemku o celkové výměře 556 m². K domu náleží zahrada s krytou pergolou, která vytváří příjemné místo pro posezení s rodinou i večerní relaxaci. Součástí nemovitosti je také podíl 1/4 na garáži, kterou využijete pro uskladnění náradí či sekačky na trávu.

Velkou výhodou je nízká energetická náročnost – PENB B. K příjemné atmosféře interiéru přispívá také krb a podlahové vytápění.

Dům, který je připravený k bydlení

Dispozice domu nabízí pohodlné přízemní bydlení bez schodiště. Interiér působí světlým a čistým dojmem a je průběžně udržovaný a modernizovaný.

V roce 2018 generální rekonstrukce domu (vytápění podlahové, krbová kamna, vyvložkování komínu, nové podlahy, omítky, instalace, el. v mědi, koupelna, WC, okna trojsklo, dveře, zateplení, fasáda, bojler, aj.), 2021 nová linka vč. Spotřebičů (digestoř, myčka, sklokeramický sporák s horkovzdušnou troubou), 2025 revize krbových kamen, revize hromosvodu, 2026 oplechování komínu a revize, do dvora nový okap.

K vybavení a technickému zázemí patří mimo jiné podlahové vytápění a krb, které přispívají k pohodlnému provozu domu.

Zajímavým bonusem je prostorná půda, která nabízí potenciál pro další využití podle potřeb nového majitele.

Zahrada jako místo pro odpočinek

Zahrada poskytuje příjemné soukromí a několik možností využití. Dominantou je zastřešená pergola, která nabízí posezení, grilování nebo večerní odpočinek. V roce 2025 částečně nový plot a nová brána, branka.

Klidná obec, Jihlava na dosah

Cerekvička-Rosice je malá obec v příjemné venkovské krajině Vysočiny, přibližně 8 km jižně od Jihlavy. Nabízí klidné bydlení mimo městský ruch a zároveň velmi dobrou dostupnost do krajského města, příjezdová silnice k obci je 2 roky po rekonstrukci.

V obci najdete typickou vesnickou zástavbu, autobusové spojení. Vesnice dodržuje tradiční slavnosti (májka, tradiční rozsvěcení vánočního stromu, Cyril a Metoděj)

PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?

101 m²

komfortní přízemní bydlení 4+1

556 m² pozemek

zahrada a prostor pro relaxaci s možností dalšího využití například pro bazén, pěstování ovoce a zeleniny, slunná zahrada téměř po celý den

Pergola z roku 2019

soukromé místo pro odpočinek

Krb

útulná atmosféra domova

Podlahové vytápění

komfortní elektrické vytápění (střecha vhodná na instalaci fotovoltaických panelů a snížení tak nákladů na minimum)

PENB B

energeticky úsporný provoz

Prostorná půda

potenciál dalšího využití

8 km od Jihlavy

klid venkova s městem na dosah