

Prodej krásného a prostorného bytu 4+kk s terasou v novostavbě, Praha 6 - Ruzyně

Drnovská, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

16 979 266 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	108 m ²
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme výborně řešený prostorný byt 4+kk/B (o výměře 108,5 m² + 13,3 terasa), který bude umístěn v pátém nadzemním podlaží novostavby v rezidenci U Šárky IX, v domě F2.

Byt má ideální dispoziční uspořádání a jeho dominantou je velký obývací pokoj 32,9 m² se vstupem na terasu o výměře 13,3 m². V hlavní ložnici 17,5 m² je prostor na vestavěnou skříň a šatnu, v pokojích 12,2 a 11,9 m² je dostatek prostoru na vybudování vestavěných skříní. Z hlavní ložnice je vstup do koupelny se sprchou a s WC. Druhá koupelna bude mít vanu a velké umyvadlo. Dále je v bytě samostatné WC, komora na pračku a vstupní hala.

Velkou výhodou bytu je umístění v posledním patře s volným výhledem na západní stranu.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální.

Automatické větrání (rekuperace v bytě) zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírání oken.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, u projektu je zřízena nová tramvajová zastávka, metro A Veleslavín cca 10 minut. V areálu jsou dětská hřiště. Přírodní rezervace Divoká Šárka a vodní nádrž Džbán do deseti minut chůze od domu, cca 3 min autem je obchodní centrum Šestka.

Byt lze v tomto roce koupit do osobního vlastnictví nebo zaplatit částku ve výši 5.990.000 Kč, vstoupit do družstva a splácet měsíční jistinu v celkové výši 10.989.266 Kč. Měsíční splátka úvěru 58.751 Kč.

K nastěhování 1.3.2027.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.