

Prodej prostorného bytu 4+1 (79 m²) se zasklenou lodžií v klidném a udržovaném domě

Generála Svobody, Jirkov



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

2 400 000 Kč

za nemovitost

Převodní poplatek družstvu
hradí nabyvatel.

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý prostor pro svou rodinu, kde bude mít každý své vlastní soukromí? Exkluzivně nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 4+1 s výměrou 79 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného domu. Plné družstevní vlastnictví všech bytů dává jistotu klidného bydlení ve slušném prostředí. Toto bydlení je ideální pro každého, kdo nemá rád schody - moderní rekonstruovaný výtah přímo v úrovni vchodu umožní snadný přístup bez schodů, což ocení nejen maminky s kočárky.

Dispozice a stav bytu

Byt vyniká především ideálním uspořádáním - všechny 4 obytné pokoje jsou zcela neprůchozí, což zaručuje maximální komfort a klid pro všechny členy domácnosti.

- Částečná rekonstrukce: V obývacím pokoji a v jedné z ložnic je položena nová moderní podlaha. Zbývající pokoje mají původní lino, což novému majiteli dává prostor pro snadné dokončení podle vlastního vkusu.
- Rozšířená koupelna: Koupelna byla prakticky zvětšena a je kompletně obložena keramickým obkladem.
- Zasklená lodžie: Příjemné posezení od jara do podzimu s ranním sluníčkem a hezkým výhledem do kraje.
- Úložné prostory: V předsíni se nachází samostatná praktická šatna / komora, která spolehlivě pojme sezónní věci, boty i úklidové potřeby.

Občanská vybavenost a okolí:

Dům je situován v lokalitě s výbornou dostupností všeho, co k pohodlnému životu potřebujete:

- Rodina na prvním místě: V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola (ZŠ Studentská / Nerudova), dětská hřiště a spousta zeleně pro procházky.
- Nákupy a služby: V bezprostředním dosahu najdete supermarkety, menší obchody s potravinami, lékárnou, poštu i restaurace.
- Doprava: Rychlé spojení MHD (autobusové zastávky pár minut pěšky) směr Chomutov i centrum Jirkova. Parkování je možné na parkovištích přímo u domu a v přilehlých ulicích.
- Příroda a volný čas: Blízkost úpatí Krušných hor a okolních parků vybízí k víkendovým výletům, cykloturistice i sportovnímu vyžití.

Proč si vybrat právě tento byt?

Získáváte velký, světlý byt se čtyřmi samostatnými pokoji. Je to ideální volba pro rodinu, která hledá okamžité bydlení s možností doladit si interiér podle svých představ.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte termín osobní prohlídky. Těším se na vás! Pomoc s financováním je samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.