

Prodej moderního, kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk (65 m²) s balkonem - Šumná

0, Šumná



3 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 65 m² s balkonem (6 m²), situovaný v 1. patře cihlového domu v klidné obci Šumná.

K bytu patří dva nadstandardně velké sklepy o celkové výměře 18 m².

Byt prošel důkladnou a vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Prodává se kompletně vybavený tak, jak vidíte na fotografiích.

Chodba 8,50 m²

Obývací pokoj a kuchyňský kout 22,00 m² - kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř).

Pracovna 8,72 m² - vybavena nábytkem, který v bytě kompletně zůstává.

Koupelna 5,63 m² - moderně zrekonstruovaná, disponuje vanou i sprchovým koutem.

Samostatné WC 0,92 m²

Šatna 4,43 m²

Ložnice 15,05 m²

Celková plocha bytu 65,25 m²

Balkon 5,90 m²

V rámci rekonstrukce bytu byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody, nové radiátory, vinylové podlahy, nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a bezpečnostní vstupní dveře.

Plastová okna osazená sítěmi proti hmyzu a elegantními římskými roletami.

Vlastní elektrický kotel (napojený na radiátory), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V suterénu, kde jsou umístěny 2 sklepy, se nachází kromě el. bojleru na ohřev vody a el. kotle, také starší kotel na tuhá paliva. Tento kotel je ale nyní nefunkční.

Obec Šumná se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, v těsné blízkosti vyhledávané rekreační oblasti Národního parku Podyjí a Vranovské přehrady. Je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení i aktivní odpočinek v přírodě. V místě je k dispozici základní občanská vybavenost (pošta, obchod, škola, školka).

Znojmo: Cca 18 km (cca 20 minut autem). Obec má skvělé přímé vlakové i autobusové spojení do Znojma.

Vranov nad Dyjí: Pouze 6 km (cca 8 minut autem). Výborná dostupnost autobusovou linkou nebo na kole po cyklostezce.

V případě dotazů mě již nyní neváhejte kontaktovat.