

Pronájem bytu 1+kk se spací nikou, Brno - Zábrdovice, ul. Bratislavská, částečně zařízené, blízko do

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz

16 400 Kč

za měsíc

+ 3 000,- Kč zálohy na služby + 390,- Kč internet + depozit + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	424 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 41 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Bratislavská v městské části Brno - Zábrdovice.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v bezprostřední blízkosti centra města.

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazicím boxem, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí i pračkou se sušičkou. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi.

Obytný prostor je prakticky rozdělen na obývací část a samostatnou spací nikou, která nabízí dostatek soukromí. Obývací část je vybavena stolem a úložnými prostory, její zařízení lze snadno přizpůsobit vlastním představám. Ve spací nico se nachází dvoulůžková postel a prostorná šatní skříň.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Internet je zahrnut v zálohách na služby.

Brno-Zábrdovice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části, které si získávají stále větší oblibu díky své výjimečné poloze v blízkosti historického centra Brna. Během přibližně 10 minut chůze se dostanete do centra města, zároveň však máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

V bezprostředním okolí domu se nachází obchodní centrum IBC, supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, pošta i další služby pro každodenní život. Zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny jen několik minut chůze a zajišťují rychlé spojení do všech částí Brna. Lokalitu ocení také studenti a pracující díky výborné dostupnosti univerzit, kancelářských center i hlavního vlakového nádraží.

Nabízíme zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.