

Výjimečný triplex 5+1 s terasou, krbem a výhledem na Pražský hrad - Václavkova - Praha 6, Dejvice

Václavkova, Praha 6, Praha



55 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	160 m ²
Celková podlahová plocha:	169 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	168 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu milovníkům výjimečných domovů nabízím skutečně neopakovatelný byt 5+1 o ploše přibližně 160 m², který se rozkládá na třech podlažích historického domu ve Václavkově ulici. Nachází se jen několik kroků od Vítězného náměstí, přesto stranou hlavního automobilového ruchu.

Dům z roku 1921 navrhl renomovaný architekt. Současný majitel bytu mimořádně chytře využil půdní prostor a možnost zvýšení střechy, díky čemuž vznikl originální triplex propojující 6., 7. a 8. nadzemní podlaží. V domě je samozřejmě výtah.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s krbem, vysokým stropem přes dvě podlaží a impozantním lustrem. Prostor působí vzdušně, reprezentativně a nabízí atmosféru, kterou v běžné novostavbě zkrátka nenajdete.

Dispozice zahrnuje kromě obýváku dvě standardní ložnice a další dvě menší místnosti, vhodné jako pracovny, dětské pokoje nebo pokoje pro hosty. K dispozici jsou dvě koupelny, dvě toalety s bidetovou sprchou, dvě samostatné šatny a plně vybavená kuchyně (včetně vinotéky) s přímým vstupem na terasu o ploše přibližně 9 m². Terasa je orientována do klidného vnitrobloku s působivým výhledem na kostel.

Z dalších částí bytu se otevírá krásný výhled na Pražský hrad. Spojení historické architektury, neobvyklého prostorového řešení a pražských panoramat dává bytu opravdu jedinečný charakter.

V interiéru najdete dřevěné podlahy a dřevěná okna, v kuchyni nové praktické linoleum a v koupelnách keramickou dlažbu. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, je zde pračka a sušička. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Po dohodě lze byt doplnit uměleckými díly ze soukromé sbírky majitele. V minulosti zde bydleli především zaměstnanci zahraničních ambasad.

Byt není pro každého - a právě v tom spočívá jeho kouzlo. Ocení jej zájemce, který nehledá pouze velkou obytnou

plochu, ale osobitý domov s příběhem, atmosférou a architekturou, jež se jen obtížně opakuje.

Dopravní dostupnost je výborná. Stanice metra a tramvají Hradčanská je vzdálena přibližně pět minut chůze, stejně jako metro Dejvická nebo tunel Dejvický, resp. Brusnický. V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, školy i zeleň. Hradčany jsou přes silnici, do Stromovky je to pěšky 20 minut.

Kauce 110.000 Kč, zálohy na služby 3.300 Kč (Do záloh hrazených nájemcem jsou započteny dodávka studené vody, elektřina ve společných prostorách, odvoz odpadu, úklid společných prostor a provoz výtahu. Výše záloh bude upravena podle počtu osob.)