

Podnájem, komerční/kanceláře, 110 m², Jičínská 2348/10, Vinohrady, 13000 Praha, Hlavní město Praha [

Jičínská, Praha 3, Praha



40 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 4+kk se dvěma balkony určená k dlouhodobému pronájmu (pro kancelářské využití) se nachází ve třetím patře cenného funkcionalistického domu z let 1935/36 od architekta Jaroslava Vančury. Výjimečnost této nabídky tkví právě ve skvělém umístění tohoto domu: Budova se nachází přímo na křižovatce Flora, s perfektní dopravní dostupností ze všech směrů: v jeho parteru je jeden z výstupů z podchodu u stejnojmenné stanice metra (která je nyní až do března 2027 v rekonstrukci).

Dům byl velmi pěkně zrevitalizován v roce 2014, se zachováním unikátních funkcionalistických prvků, a má veli reprezentativní foyer. Dům je samozřejmě vybaven výtahem. Prostory jsou vybaveny dvojicí klimatizačních jednotek (tyto nejsou zachyceny na fotografiích). Jednotka se skládá ze vstupní chodby, velkého obývacího pokoje s prostorem pro kuchyňskou linku, komory, třech pokojů a dvou koupelen. Ze dvou z ložnic je vstup na balkon.

K dispozici je také privátní střešní terasa, na níž mají přístup pouze uživatelé jednotek v domě. V suterénu domu najdeme malé fitness studio, a ke kancelářím náleží sklepní kóje. Prostor je vhodný obecně pro prostou administrativu, ale i pro podnikatele, jež navštěvují klienti.

Pronajímatel preferuje zájemce o dlouhodobý nájem. Prostory jsou k dispozici od začátku října 2026, nebo po domluvě. Doporučujeme prohlídku těchto exkluzivních prostor. Poplatky za domovní služby a energie jsou vedle nájemného účtovány zvlášť. Detailní informace vám sdělí makléř.