

Prodej velkého bytu 5+1 /92m2/ s balkónem v Pardubicích

Arnošta z Pardubic, 53002, Pardubice I, Pardubice

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb

Vyřizuje

Veronika Bartošová**Tel.:** 773 093 097**GSM:** 773 093 097**E-mail:**info@slunickoreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste velká rodina nebo sháníte investiční byt? Tak tato nabídka je právě pro Vás. Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout prodej velkého světlého bytu 5+1 /92m2/ s balkónem v centru města Pardubic v ulici Arnošta z Pardubic. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v posledním 6. patře panelového domu s výtahem. Na patře jsou pouze 2 byty. Dům je zateplen, má novou fasádu. K dispozici zůstává kuchyňská linka a plynový sporák s troubou. Ve zděné koupelně je sprchový kout a přípojka na pračku. WC je samostatné. V prostorné chodbě jsou vestavěné skříně, které každý ocení. Podlahovou krytinou je lino, plovoucí podlaha a dlažba. Jeden pokoj má klimatizační jednotku a zasklenou lodžii. V celém bytě jsou plastová okna, jen pokoj s lodžii má původní okno a dveře. Ohřev vody a topení je dálkově. K bytu náleží i velký sklep. Nízké provozní náklady. Možnost parkování přímo před domem i za domem. Výborná občanská vybavenost a dostupnost všeho v docházkové vzdálenosti. Cena včetně právního servisu je 7.500.000,-Kč. Byt je bez právních vad, připravený k převodu. Doporučuji prohlídku. S financováním rádi pomůžeme a byt rádi ukážeme.