

Polovina vily - byt 4+1, byt 2+1, garáž, zahrada - Luhačovice

Lužné, 76326, Luhačovice



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz**8 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ranní kávu na terase s výhledem do vlastní zahrady, za kterou už začíná les. Místo, kde máte dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí jako v rodinném domě a přitom jste jen pár minut od centra Luhačovic. Jen pár kroků od domu navíc najdete sjezdovku s lyžařským vlekem.

Nabízíme k prodeji výjimečný větší byt, který zabírá celé 1. podlaží vily s druhým bytem v podkroví, garáží, sklepem a zahradou v klidné části Luhačovic.

Byt zaujme velkorysou dispozicí, množstvím přirozeného světla a výhledy do zeleně. Nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, k posezení s rodinou i přáteli nebo pro dětské hry.

Součástí je mimo jiné samostatně užívaná zahrada navazující přímo na les.

Nemovitost spojuje komfort bytu s atmosférou rodinného domu a je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i jako investice.

Součástí prodeje je:

- byt 4+1 cca 125m² s lodžiemi cca 10m² a venkovní terasou cca 10m²
- byt v podkroví 2+1 cca 36m² se skladem
- garáž pro 1 osobní auto cca 24m²
- vlastní sklep 16m² a společná prádelna k použití

- vlastní samostatně užívaná zahrada cca 430m²

Dispozice bytu v 1.NP: obývací pokoj, kuchyně, dva samostatné pokoje, ložnice, koupelna, dvě komory, spíž, samostatné WC, chodba, větší a menší lodžie a venkovní terasa

Dispozice bytu v podkroví: dva pokoje, kuchyně, skladovací prostor

Dům i byt jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Klidná lokalita nabízí bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou, přitom jen několik minut od centra města. Les přímo za zahradou, turistické a cyklistické trasy i blízká sjezdovka potěší všechny milovníky aktivního životního stylu.

Luhačovice patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení i rekreaci. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, lázeňskou atmosféru, bohaté kulturní i sportovní vyžití a vysokou kvalitu života, díky čemuž jsou skvělou volbou pro bydlení i investici.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost budovy třídy G.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.