

Prodej bytu 3+kk s balkony, sklepem i garážovým stáním, Praha 9 - Hloubětín

Waltariho, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 725 992 920

E-mail:

lucie.nagyova@kotula.cz

13 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v novostavbě s nadstandardně velkým garážovým stáním, dvěma balkony, sklepem a parkem za rohem?

Nabízíme k prodeji byt 3+kk s podlahovou plochou 79,5 m² ve 3. podlaží novostavby z roku 2020 v projektu Suomi Hloubětín. Byt je orientovaný na sever a jih, což zajišťuje příjemné denní světlo po celý den, a nachází se v klidné rezidenční čtvrti inspirované finským stylem bydlení.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 3+kk, podlahová plocha 79,5 m²
- ☐ Balkony na obě světové strany (+ dalších cca 9,2 m²)
- ☐ Sklep (+ dalších cca 1,9 m²)
- ☐ Nadstandardně velké garážové stání v ceně, na které se vejde větší auto a motorka nebo dvě menší auta
- ☐ 3. podlaží s výtahem
- ☐ Komfortně velká centrální hala
- ☐ Dřevěné plovoucí podlahy
- ☐ Kompletně vybavená moderní kuchyně
- ☐ Prostorná koupelna s vanou a místem na pračku a sušičku
- ☐ Užitečná komora přímo v bytě
- ☐ Orientace na sever (obě ložnice) a jih (Obývací pokoj + kk)
- ☐ Okna v úrovni mezi domy což zajišťuje průhled do dále a soukromí
- ☐ Novostavba z roku 2020, ve výborném stavu s fungujícím SVJ
- ☐ Možnost zřízení wallboxu (nabíječky pro elektromobil) v prostorách garážového stání

- V domě k dispozici kolárna/kočárkárna a místnost na mytí kol a psů
- Projekt s občanskou vybaveností (dětská hřiště, mateřská školka, obchody, spousty zeleně)
- Osobní vlastnictví
- Možnost jednoduchého financování hypotékou
- Cena včetně právního servisu, provize a bezpečné úschovy
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Hloubětín patří mezi rychle rostoucí pražské čtvrti s velkým potenciálem – kombinuje moderní novostavby s blízkostí zeleně podél říčky Rokytky a je oblíbenou volbou pro rodiny s dětmi i mladé páry, kteří chtějí klid, ale zároveň dobrou dostupností do centra. Přímou v projektu Suomi Hloubětín najdete kavárny i drobné obchody, o pár minut dál pak nákupní centrum OC Fénix na metru B Vysočanská.

Pár příkladů z okolí:

- Sousedka - asijské bistro, Rud's pizza, Chikara sushi a kavárna Café Kristy
- Dětské hřiště (veřejné) — 2 min pěšky, neveřejné dětské hřiště ve vnitrobloku domu
- Park Zahrádky podél Rokytky — 6 min pěšky
- Zastávka bus Nový Hloubětín — 6 min pěšky
- Zastávka tram Vozovna Hloubětín - 4 min pěšky
- Soukromá školka EduArt hned vedle domu
- Večerka ve vedlejším vchodě nebo FastMart v ulici Kolbenova - 4 minuty pěšky,
- Metro B Kolbenova — 9 min pěšky
- Eagle fitness — 10 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!