

K pronájmu komerční prostory o velikosti 431 m2, Razice 99, Hrobčice

41804, Hrobčice



35 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Užitná plocha:	400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu skladovací či výrobní prostory o zastavěné ploše 431 m2 v obci Hrobčice, část Razice.

Budova se nachází v oploceném areálu a je v dobrém technickém stavu. Výška vjezdu do haly činí 4,07 m, což umožňuje vjezd kamionu. K objektu vede zpevněná příjezdová cesta. Díky dvěma samostatným vjezdům lze po dohodě pronajmout také pouze polovinu haly. Hala je k dispozici ihned a v případě zájmu je možné sjednat i pronájem kanceláře nacházející se v areálu.

Jedná se o přízemní budovu vhodnou zejména pro: skladování, lehkou výrobu, logistiku a distribuci. Nájemcům je k dispozici sociální zázemí (WC) v hlavní budově areálu. V hale je zavedena elektřina. K dispozici je i vyšší příkon 380 V. Délka haly je cca 35 m2, šířka 12,20 m2. Užitná plocha přibližně 400 m2.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 35.000 Kč - 45.000 m²/měsíc (výše nájemného závisí na budoucím využití, případných úpravách a dohodě s nájemcem)

Záloha na elektřinu dle domluvy

Na počátku nájmu se hradí provize realitní kanceláře 20.000,-Kč, první nájemné se zálohami a jistina dle domluvy. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.