

Pronájem světlého bytu 3+kk s balkonem, Praha 9 - Vysočany

Kovanecká, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Marek Péchy**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420733303075**E-mail:**marek.pechy@re-max.cz**29 500 Kč**

za měsíc

Poplatky 4000 Kč + el na
nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 74 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného domu s výtahem ve Vysočanech.

Byt je ve velmi dobrém stavu, má východní orientaci a díky dostatku denního světla působí vzdušně a příjemně.

Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro každého člena domácnosti.

K bytu náleží balkon o velikosti přibližně 3 m² a praktická komora o velikosti 2 m², která se nachází přímo na patře hned u bytu a nabízí další úložný prostor.

Součástí vybavení jsou vestavěné skříně a kuchyňská linka se spotřebiči. Koupelna je vybavena vanou, pračkou a umyvadlem. Toaleta je pro vyšší komfort umístěna samostatně.

Velkou předností bytu je jeho výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B Českomoravská je vzdálena přibližně 5 minut chůze a v okolí se nachází také několik tramvajových spojů, díky kterým je zajištěno rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

Vysočany zároveň nabízejí velmi příjemné prostředí pro každodenní život. V okolí je kompletní občanská vybavenost, dostatek obchodů, služeb, restaurací i možností sportovního vyžití. Nedaleko se nachází oblíbený park Podviní a okolí říčky Rokytka, které je ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo příjemně strávený volný čas.

Byt tak nabízí skvělou kombinaci prostorného a pohodlného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a příjemného okolí s dostatkem zeleně.

K dispozici od 01.11.2026

Pokud vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.