

Prodej, byty/3+1, 75 m², Sametová 736/1, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec (nečleněné město) [ID 89

Sametová, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt 3+1 o výměře 70 m² v ulici Sametová, Liberec - Rochlice. Byt se nachází v 7. patře ze 8 a jeho velkou předností je krásný otevřený výhled do okolí včetně dominanty Liberce - Ještědu. K bytu náleží balkon o velikosti cca 5 m² a sklepní kóje cca 3 m².

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, má zděné bytové jádro. Bytový dům je po revitalizaci a je rovněž ve velmi dobrém stavu.

Velkou výhodou je také současná nájemnice - dlouhodobě spolehlivá, bezproblémová a řádně platící, která má zájem v bytě i nadále bydlet. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost s již fungujícím nájemním vztahem, který dokážeme vřele doporučit.

Lokalita Rochlic nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, školky, služby i dobrou dostupnost MHD a centra Liberce. V okolí je dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti:

3+1 / 70 m²

balkon cca 5 m²

sklepní kóje cca 3 m²

7.patro z 8

krásný výhled včetně Ještědu

zděné bytové jádro

velmi dobrý a udržovaný stav

revitalizovaný dům

spolehlivá nájemnice se zájmem pokračovat v nájmu

výborná občanská vybavenost a dostupnost

vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Byt lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme.