

Prodej rodinného domu, 226 m², Řitka, ul. Zahradní

Zahradní, 25203, Řitka



19 689 700 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	226 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Řitka, který zaujme především svou variabilitou využití, velkým pozemkem a dostupností do Prahy.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 151 m², zastavěná plocha činí 142 m². Dům je rozdělen na 3 samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vchodem a oddělenou zahradou. Díky tomu je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých jednotek.

Dům je napojen na inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Výhodou jsou nízké provozní náklady a možnost vytápění celého domu jedním plynovým kotlem.

Na pozemku je dostatek prostoru pro parkování několika vozidel. Součástí nemovitosti je také zavedený stánek s občerstvením, který nabízí možnost dalšího podnikatelského využití.

Velkým benefitem je poloha, Praha je snadno dostupná autem i veřejnou dopravou, autobusová zastávka se nachází 50 metrů od domu. Zároveň zde máte na dosah krásnou přírodu a Brdské lesy.