

## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Lubenec

44101, Lubenec



Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**7 950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 170 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Ležky. Dům o užitné ploše 170 m<sup>2</sup> je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a nabízí celkem 7 místností. Součástí nemovitosti je také mimořádně prostorná stodola s garáží o užitné ploše 231 m<sup>2</sup> a zahrada. Celková výměra pozemku činí 1 581 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v dobrém stavu a díky své velikosti nabízí řadu možností využití. Je vhodná pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, případně spojení bydlení s podnikáním či dílnou.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je také kopaná studna. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Výborná dostupnost: nájezd na dálnici D6 Praha-Karlovy Vary je vzdálený pouze 4 km.

Klidná lokalita, prostorný pozemek a velké hospodářské zázemí dělají z této nemovitosti zajímavou příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční poradci.