

Prodej byt 2+kk, 66m²

Plachého, 37001, České Budějovice



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

6 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s historickým nádechem. Přesně to, co v centru Českých Budějovic hledáte.

Máte rádi atmosféru historického centra, starých domů a míst, která mají své kouzlo? Pak vás tento byt v ulici Plachého může zaujmout. Nabízíme k prodeji byt o velkorysé výměře 66 m², který se nachází přímo v historickém centru Českých Budějovic, jen pár kroků od náměstí. Je situovaný ve dvoře domu, takže i přes svou centrální polohu nabízí příjemný klid a soukromí.

Byt je v současné době dispozičně řešený jako 2+kk, ale díky své velikosti a zajímavému uspořádání nabízí také možnost budoucího předělání na větší dispozici. Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy z pavlače, která zároveň vytváří příjemné místo pro posezení a dodává bytu nezaměnitelnou atmosféru starého domu.

Po vstupu vás přivítá předsíň, ze které se dostanete do prostorného obývacího pokoje. Ten nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a také možnost instalace krbových kamen. V minulosti se zde nacházela kachlová kamna, takže místnost má příjemný historický nádech. Z obývacího pokoje dále vstupujete do koupelny s WC, šatny a praktické komory. Následuje obytná kuchyně s kuchyňskou linkou, ze které vedou dveře přímo na pavlač.

Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost pro dlouhodobé či krátkodobé pronájmy. Díky své poloze máte totiž vše, co centrum města nabízí, doslova na dosah ruky.

Velkým benefitem jsou také velmi nízké provozní náklady, které činí přibližně 2.500 Kč měsíčně. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel.

Samotný dům je komorní - nacházejí se v něm pouze tři bytové jednotky a v přízemí komerční prostor.

A lokalita? Ta je jednoduše skvělá. Náměstí Přemysla Otakara II. máte jen pár minut chůze, stejně jako kavárny, restaurace, obchody, kulturní vyžití a další služby. Nemusíte řešit každodenní dojíždění autem - většinu toho, co potřebujete, máte pohodlně pěšky. Pro parkování je možné před domem na rezidentském parkování.

Tento byt je pro ty, kteří hledají něco víc než jen klasické moderní bydlení. Historický nádech, pavlač, prostornost, nízké náklady a centrum města za dveřmi.

Pokud hledáte bydlení, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ, nebo přemýšlíte o zajímavé investici přímo v centru Českých Budějovic, přijďte se podívat osobně. Tady má historie stále své místo - a vy můžete být její součástí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119743.