

Prodej bytu 2+1 s krásným výhledem, Karlovy Vary - Roháče z Dubé

Roháče z Dubé, 36005, Karlovy Vary



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420604946831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

3 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 v ulici Roháče z Dubé v Karlových Varech, jen kousek od centra města.

Byt je v původním stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci přesně podle představ nového majitele. Vyměněna byla plastová okna, která zajišťují dostatek denního světla. Velkou předností bytu jsou krásné původní dřevěné parkety v obytných pokojích, které lze renovovat a zachovat tak příjemný charakter interiéru.

Dispozici tvoří dva prostorné pokoje, samostatná kuchyně, koupelna s vanou, toaleta a předsíň. Z oken se otevírá pěkný výhled na okolní zástavbu, zeleň a kopce nad městem.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě, který byl v letošním roce nově zateplen a získal novou fasádu. To přispívá nejen k příjemnějšímu vzhledu domu, ale také ke snížení jeho energetické náročnosti.

Ulice Roháče z Dubé nabízí výborné spojení klidnějšího bydlení s blízkostí centra Karlových Varů. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, školy, zastávky městské hromadné dopravy i možnosti pro volný čas. Do centra města se pohodlně dostanete pěšky nebo během několika minut městskou dopravou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Díky původnímu stavu si jej nový majitel může upravit zcela podle svého vkusu a potřeb.