

Prodej bytu 3+kk 94 m²

Paťanka, 16000, Praha 6, Praha



15 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt 3+kk který se nachází na pátém podlaží ze šesti celkových s orientací na jih a sever. Cihlová budova se nachází v areálu Sladovny Podbaba Praha 6 v ulici Paťanka. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a v osobním vlastnictví. Byt je částečně zařízen. Případné prohlídky jsou jen pro přímé zájemce, ne pro realitní kanceláře.

Užitná plocha bytu činí 74 m², přičemž součástí nemovitosti je také prostorná terasa na jižní straně o rozloze 13 m² a menší terasa 8 m² na severní straně. K nemovitosti náleží i garážové stání u vchodu k výtahu o velikosti 15,6 m². Za garážovým stáním se nachází sklep o velikosti 5,5 m². V budově je rovněž výtah a zajištěn bezbariérový přístup. Na každém patře jsou pouze 2 byty.

Rozměry místností: obývací pokoj s kk 35 m², ložnice1 12,2m², ložnice2 12,2m², koupelna 5,5m², wc 2,1m².

Kuchyn je vybavena spotřebiči AEG.

Aktuální měsíční předpisy činí 6906 Kč za byt, 261 Kč za sklep a 936 Kč za parkovací stání, celkem tedy 7203 Kč měsíčně. Aktuální záloha na elektřinu je 790 Kč.

Areál je perfektně dostupný, pár minut chůze je vzdálena tramvajová, autobusová i železniční zastávka Podbaba.

Přímo u komplexu se nachází supermarket Kaufland, drogerie a další obchody.

Byt je ihned volný. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.