

## Prodej bytu 3+1, bytový dům Vídeňská 11, Znojmo

Vídeňská třída, 66902, Znojmo



Vyřizuje

**Jan Vydra**

**Tel.:** +420 602 757 297

**GSM:** +420 602 757 297

**E-mail:**

[vydra.atlanta@seznam.cz](mailto:vydra.atlanta@seznam.cz)

**4 450 000 Kč**

za nemovitost

Bez poplatku RK

|                                  |                                                   |                              |                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                                               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                                                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>                                 | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                  | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Rozvod studené a teplé vody | <b>Plyn:</b>                 | Individuální      |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD                    |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám prostorný a slunný byt 3+1 o celkové výměře 79m<sup>2</sup> včetně sklepní koje ve 2. patře cihlového bytového domu. Byt je připravený k okamžitému bydlení. Topení s vlastním plynovým kotlem. Obývací pokoj 22m<sup>2</sup>, pokoj 14m<sup>2</sup>, pokoj 14 m<sup>2</sup>, kuchyně 10,5 m<sup>2</sup>, samostatné WC, koupelna, chodba, sklepní koje. K domu patří dvorní trakt přístupný z ulice Tovární s možností parkování za uzavřenou bránou. Perfektní dostupnost do centra města, v blízkosti dostupná i další občanská vybavenost včetně vlakového a autobusového nádraží.