

Byt 1+1, OV, 41 m2, Harrachov - Nový Svět

51246, Harrachov



3 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Viktora
Tel.: 775 079 785

GSM: +420775079785

E-mail:
karel@realityviktora.cz

Dispozice bytu:	1+1	Typ bytu:	podkrovní
Číslo podlaží v domě:	3	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	41 m ²	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovaný byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Harrachově v klidné části Nový Svět. Jednotka o výměře 41,3 m² má k dispozici malou lodžii (1,9 m²) a sklep v suterénu (1,6 m²). Součástí prodeje je veškeré zařízení a vybavení jednotky. Současně se bytem se prodává spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 pozemku, který slouží k parkování a tím je zaručeno jedno parkovací místo pro majitele bytové jednotky. Jednotka je především vhodná k rekreaci nebo ke krátkodobému pronájmu. Nízké měsíční náklady a samostatné plynové etážové vytápění vč. ohřevu TUV. Jedná se o lukrativní lokalitu Harrachova v blízkosti veškeré občanské vybavenosti (supermarket NORMA, zastávka autobusu, obchody, restaurace, kavárny) a také rekreačních aktivit, které Harrachov nabízí (pěší turistika, sjezdové lyžování, běžecké tratě, apod.).