



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00409

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1400 m² - 5000 m²

Sezemická, 19300, Praha 20, Praha



Neuvedeno
za měsíc

Vyřizuje

Maksim Hastrdlo

Tel.: 770 316 177

GSM: +420771526996

E-mail:

Maksim.Hastrdlo@iopartners.com

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	5000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	jiné
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 1400 m² do 5000 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- doky
- přímý vjezd
- sprinklerový systém ESFR
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- parkovacích stání 152
- dostupné kanceláře 652 m²
- BREEAM certifikace - Very Good

LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v okrese Praha-východ, 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 rychlostní silnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Nákupní středisko Centrum Černý Most je odsud vzdáleno 1,5 km. Areál je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most je vzdálena 1,5 km, železniční stanice méně než 1 km a v rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.