

Prodej zavedené provozovny Farmářské lahůdky a cukrárna - Nezvěstice

Nezvěstice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Zdeněk Kríž
Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail:
kriz@novisreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Farmářské lahůdky & cukrárna - Nezvěstice

Touto nabídkou získáváte jedinečnou kombinaci zavedeného výnosového podnikání, dlouhodobě budované stálé klientely a vlastnictví celé nemovitosti. Přebíráte fungující provoz s 11letou historií a vybudovaným jménem - místo, kam jsou zákazníci zvyklí pravidelně chodit.

Farmářské lahůdky & cukrárna v Nezvěsticích jsou ideální příležitostí pro toho, kdo nechce strávit další dekádu budováním podnikání od nuly, ale chce převzít zavedený a prověřený provoz. Součástí prodeje je budova provozovny o podlahové ploše 48 m², pozemek o výměře 150 m², kompletní vybavení a celý zavedený provoz. Nový majitel tak získává kompletní zázemí pro okamžité pokračování v podnikání.

K provozovně náleží venkovní posezení s kapacitou 25+ míst - zastřešená část o ploše 20 m² a nezastřešená část o ploše 35 m². Celkem tak nabízí přibližně 55 m² venkovního posezení. Provozovna se nachází na velmi dobře viditelném místě v Nezvěsticích přímo u frekventovaného silničního tahu. Dle dostupných statistik projede tímto místem přibližně 10 000 vozidel denně, což přináší vysoký potenciál průjezdní klientely. Výjimečnou pozici podtrhuje skutečnost, že nejbližší srovnatelná provozovna je vzdálena více než 5 km. Výhodou je také nové velké parkoviště přímo u provozovny a blízkost vlakového i autobusového spojení.

Prodejna nabízí farmářské a lahůdkářské zboží, uzeniny, zákusky, dorty, kávu a další občerstvení. Prostory jsou kompletně vybavené pro okamžité pokračování provozu. Součástí jsou chladicí vitríny, regály a další vybavení i potřebné provozní a skladové zázemí.

Základní informace:

fungující provoz s 11letou historií

podlahová plocha 48 m²

pozemek 150 m²

venkovní posezení 55 m² / 25+ míst

cca 10 000 projíždějících vozidel denně

nejbližší srovnatelná provozovna více než 5 km

budova, pozemek, kompletní vybavení a zavedený provoz
nové velké parkoviště
stálá celoroční klientela
možnost okamžitě pokračovat v provozu

Tato nabídka je vhodná pro podnikatele, který chce převzít fungující a prověřený byznys bez nutnosti začínat od nuly, stejně jako pro investora hledajícího spojení výnosového podnikání s vlastnictvím nemovitosti. Pro více informací, ekonomické výsledky provozovny a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.