

Prodej, byt 1+kk, Nymburk, ul. Bobnická

Bobnická, 28802, Nymburk

**4 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Symonová Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 1+kk o užitné ploše 38 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderní cihlové novostavby na okraji Nymburka.

Velkou předností je prostorný balkon, sklepní kóje a výtah. O vytápění domu se stará centrální tepelné čerpadlo a samotný byt je vybaven podlahovým vytápěním, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla a příjemný komfort v celém prostoru. Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

V bezprostřední blízkosti najdete cyklostezku a možnosti sportovního vyžití. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost služeb a občanské vybavenosti.

Tento moderní byt představuje ideální kombinaci pohodlí, nízké energetické náročnosti a atraktivní lokality – ať už hledáte nové bydlení nebo nemovitost k pronájmu. V případě financování hypotékou vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.