

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk

Litošice



9 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	194 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	patrový
Plocha parcely:	866 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, kde můžete okamžitě bydlet bez řešení interiérových prací, a přitom si exteriér a zahradu přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k prodeji novostavbu nízkooenergetické dřevostavby o dispozici 5+kk s užitnou plochou cca 194 m² na okraji obce Litošice.

Dům se prodává ve fázi před kolaudací. Interiér domu je plně dokončený a vybavený. Exteriér (dokončení finální vrstvy fasády, oplocení a finální úprava pozemku) zůstává k realizaci novému majiteli, což dává ideální příležitost zvolit si design domu i zahrady přesně podle svého vkusu.

Pozemek v osobním vlastnictví: 866 m² (součást prodeje).

Možnost odkoupení části pozemku, který má teď momentální majitel v pronájmu od obce: 291 m² - k tomuto pozemku je platná nájemní smlouva s obcí ještě na 14 let.

Nový majitel má tak možnost získat prostor o velikosti 1 157 m².

Dispozice a prostor (5+kk):

1. NP (přízemí): Vstupní zádveří, technická místnost, koupelna s WC, samostatný pokoj (vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty) a prostorný, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým výstupem na pozemek.

2. NP (patro): Tři samostatné neprůchozí ložnice / dětské pokoje, druhá koupelna a komora.

Technické parametry a úspora:

Energetická třída B (velmi úsporná): Zaručuje nízké provozní náklady.

Vytápění a ohřev vody: Kompletně osazené a zapojené tepelné čerpadlo v kombinaci s teplovodním podlahovým topením (systém Rehau) po celém domě.

Konstrukce a okna: Kvalitní montovaná dřevostavba s izolací z minerální vaty a izolačními trojskly s výbornými

tepelně-technickými vlastnostmi.

Měsíční náklady na bydlení:

Zálohy na elektřinu: 3 660 Kč

Voda je pitná z vlastní studny.

Lokalita:

Klidná lokalita na okraji Litošic nabízí soukromí a čerstvý vzduch v podhůří Železných hor. Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, vlakové spojení) se nachází v přilehlé Přelouči (cca 12 min autem) nebo Čáslavi (cca 20 min).