

Prodej nebytového prostoru, Praha 5, Smíchov

Mošnova, Praha 5, Praha



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Šulcová**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420775066696**E-mail:**ilona.sulcova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové výměře 19 m², který se nachází v přízemí menšího kaskádovitě řešeného činžovního domu. Prostor je vhodný zejména pro provozování masáží, kadeřnictví, manikúry, kosmetických či terapeutických služeb, ale také jako kancelář, případně pro jiné podnikatelské využití. Dispozici tvoří hlavní místnost s kuchyňským koutem a prostorné sociální zázemí s koupelnou. Praktickým prvkem je vyvýšené patro, které lze využít jako velkorysý úložný prostor. K jednotce náleží také sklep.

Díky umístění domu ve svahu je prostor z jedné strany situován pod úroveň přístupové části, z druhé strany však odpovídá běžnému přízemí s přímým kontaktem se zelení. Velkou předností je možnost venkovního posezení s příjemným výhledem do zeleně, která místu dodává klidnou a komorní atmosféru vhodnou například pro relaxační a kosmetické služby.

Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako nebytový prostor a není určena k trvalému bydlení. Z tohoto důvodu zde není možné přihlásit se k trvalému pobytu.

Další výhodou je možnost bezplatného parkování v okolí domu, které v současné době nespadá do zóny placeného stání. To ocení nejen budoucí majitel, ale také jeho klienti.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v ulici Mošnova na pražském Smíchově. Klidná rezidenční část Hřebenky je obklopena zelení a zároveň nabízí rychlé spojení s centrem města. Jen několik minut chůze od domu se nachází park Klamovka, ideální k procházkám, sportu i odpočinku. V pěší vzdálenosti jsou zastávky Hřebenka a Klamovka, odkud se pohodlně dostanete na Anděl a ke stanici metra B. V širším okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.