

Komerční (obchodní prostory) na pronájem v lokalitě Karlovarská, Plzeň,

Karlovarská, Plzeň 1, Plzeň

**10 500 Kč**

za měsíc

+ služby 4.000,-

Vyřizuje

Marie Skalová**GSM:** +420 776 859 194**E-mail:**m.skalova@realitynil.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytové prostory se nacházejí ve dvoře přístupného z Karlovarské ulice. Jedná se o prostory cca 100 m² v přízemí budovy, která sousedí s další budovou, ve které je autoservis.

Prostory jsou vhodné jako sklad, dílna, obchod, apod.

Sítě: el., voda, prostory jsou vytápěné, možnost lehké výroby, sociální zařízení.

K najímaným prostorám je k využití společná kuchyně a sociální zařízení.

Naše hodnocení: prostory jsou vhodné pro jakékoliv podnikání s lehkou výrobou, služby spojené s automobilovým průmyslem, nebo využití jako sklad se vzorkovou prodejnou.

Do prostor vedou vchodová vrata široká 250 cm a vysoká 300 cm. Výška stropů je 315 cm.

Nájem 11 000 Kč, energie a služby 4 000 Kč, kauce 15 000 Kč + provize RK.