

Moderní byt 2+kk se šatnou a garážovým stáním, 65,2 m², ul. gen. Píky, Olomouc

gen. Píky, Olomouc



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail:

karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu moderní a příjemné bydlení v klidné části Olomouce s prostornou šatnou, vlastní zasklenou lodžii, garážovým stáním a krásným výhledem.

Byt o evidované výměře 65,2 m² se nachází ve 4. NP bytového domu (z celkových 8 NP). Dispozičně nabízí ložnici s prostornou šatnou vybavenou vestavnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dostatkem prostoru také pro pracovní stůl, koupelnu s vanou, samostatné WC, vstupní předsíň a zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení s krásným výhledem. Součástí pronájmu je také garážové stání.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny ústředním dálkovým vytápěním.

Bytový dům se nachází v klidné části Olomouce s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází obchodní centrum Globus a Olomouc CITY (cca 500 m), základní školy Helsinská a Tererovo náměstí (cca 500 m), sportoviště i dětská hřiště. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a zároveň blízkost přírody.

Byt je k dispozici ihned.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč + zálohy na služby při užívání jednou osobou ve výši 1.859 Kč (studená voda 200 Kč,

teplá voda 400 Kč, vytápění 1.039 Kč, elektřina společných prostor 100 Kč a elektřina garáže 120 Kč) + elektřina v bytě cca 1.500 Kč.

Vratná jistota (kauce) činí 36.000 Kč. Provize RK je ve výši 21.780 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.