

Prodej 1+kk před rekonstrukcí přímo u Chodovské Tvrze, Praha 4 - Chodov

Benkova, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 602 327 796

E-mail:

eva.linhartova@kotula.cz

4 790 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v klidné rezidenční čtvrti Jižního Města, který si zařídíte přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 29,2 m² v ulici Benkova na pražském Chodově. Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) panelového domu z roku 1990 s výtahem a je orientovaný na jihozápad, takže si užijete slunce po velkou část dne. Je před kompletní rekonstrukcí — ideální příležitost navrhnout si dispozici i vybavení zcela od základu a bez ohledu na vkus předchozího majitele.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozici 1+kk
- ☐ Užitná plocha 29,2 m²
- ☐ Sklep (+ dalších cca 1,5 m²)
- ☐ 3. patro (4. NP) s výtahem
- ☐ Orientaci na jihozápad
- ☐ Byt ve stavu před rekonstrukcí — prostor pro vlastní návrh a úpravy
- ☐ Panelový dům z roku 1990
- ☐ Osobní vlastnictví
- ☐ Možnost financování hypotékou
- ☐ Cenu 4 790 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Benkova ulice se nachází v klidné rezidenční části Chodova, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází základní školy, mateřské školy, obchody, restaurace, zdravotnické služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkou předností lokality je dobrá dostupnost metra C, zejména stanic Chodov a Opatov, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra Prahy. Nedaleká stanice Roztyly zase nabízí široké spektrum dálkových autobusů mimo Prahu. Milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa, Milíčovského háje a Hostivařské přehrady, které nabízejí široké možnosti pro procházky, běh i cyklistiku. Pro každodenní nákupy a služby je v dosahu supermarket Albert a na velké nakupování sortimentu všeho druhu také Westfield Chodov, zatímco řidiči ocení rychlé napojení na D1, Jižní spojkou a Pražský okruh.

Pár příkladů z okolí:

- Zastávka autobusu Brodského — 6 min pěšky
- Stanice metra C Chodov — 9 min MHD (3 zastávky atobusem)
- OC Westfield Chodov — 9 min MHD (3 zastávky atobusem)
- Základní škola Donovalská — 7 min pěšky
- Supermarket Albert (Leopoldova) — 8 min pěšky
- Park u Chodovské tvrze (dětské hřiště, minigolf, workout hřiště) — 3 min pěšky
- Max Fitness Chodov — 8 min MHD
- RN Košíkovské nádrže — 13 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!