

Prodej horský rekreační objekt, 411 m², Smržovka, Jiřetín pod Bukovou

46851, Smržovka

**15 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Olga Olejová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 739 055 492**E-mail:**tomeckova@abareal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Horský rekreační objekt s jedinečnou atmosférou Jizerských hor

Jsou místa, která vás zaujmou až ve chvíli, kdy na nich stojíte. Tohle je jedno z nich.

Když se ráno podíváte z okna, neuvidíte řadu dalších domů ani plot souseda. Uvidíte louky, vzrostlé stromy a krajinu Jizerských hor. Právě atmosféra tohoto místa dělá z nemovitosti něco víc než jen rekreační objekt.

Ve Jiřetíně pod Bukovou nabízíme k prodeji horský rekreační objekt s evidenčním číslem, který po mnoho let sloužil jako zázemí pro rekreační pobyty. Nyní čeká na nového majitele, který mu dá novou podobu a využije jeho potenciál. Objekt se zastavěnou plochou 411 m² nabízí dostatek prostoru pro ubytování větší skupiny osob. Využití se nabízí jako rekreační zařízení, horský penzion, zázemí pro sportovní oddíly, školy v přírodě, spolky, firemní akce nebo jako soukromé vícegenerační horské sídlo.

Součástí prodeje jsou také vlastní pozemky navazující na objekt. Další okolní pozemky jsou dlouhodobě pronajaty od Státního pozemkového úřadu. Nový vlastník může v nájemním vztahu pokračovat nebo v budoucnu řešit jejich případný odkup dle aktuálních podmínek.

Budoucí majitel má jedinečnou příležitost navázat na historii tohoto místa a vytvořit z něj rekreační zázemí podle vlastních představ.

Dům je zasazený do svahu pod horskou loukou, obklopený vzrostlými stromy a zelení. Místo má jedinečnou atmosféru v každém ročním období - v létě nabízí klid a soukromí, v zimě jste během pár minut na sjezdovce nebo běžkařských tratích.

Smržovka i celé Jizerské hory patří mezi vyhledávané rekreační oblasti s celoročním využitím. V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, běžkařské magistrály i lyžařské areály. Vše potřebné je přitom v krátké dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, kterou si můžete přetvořit podle vlastních představ, rádi vám ji představíme osobně.

Základní informace

lokalita Smržovka, Jizerské hory, CHKO
rekreační objekt s evidenčním číslem
zastavěná plocha 411 m²
vlastní navazující pozemky
okolní pozemky dlouhodobě pronajaty od SPÚ, možnost odkupu
vhodné pro rekreaci, podnikání i spolkovou činnost
celoroční turistické využití
objekt určený k rekonstrukci

Lokalita – Jiřetín pod Bukovou, Jizerské hory

Jiřetín pod Bukovou se nachází v atraktivní části Jizerských hor, v bezprostřední blízkosti Albrechtic v Jizerských horách a jednoho z největších lyžařských areálů regionu – Tanvaldského Špičáku. Lokalita nabízí výborné podmínky pro celoroční rekreaci, aktivní odpočinek i trvalé bydlení.

V zimě je hlavním lákadlem sjezdové lyžování na Tanvaldském Špičáku a široká síť běžeckých tras v Jizerských horách. Od jara do podzimu okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, výlety k rozhlednám, horským osadám i dalším známým místům Jizerských hor.

Výhodou Jiřetína pod Bukovou je spojení klidného horského prostředí s velmi dobrou dostupností. V dosahu jsou Albrechtice v Jizerských horách, Tanvald, Desná, Smržovka, Josefův Důl i Bedřichov. Jablonec nad Nisou a Liberec rozšiřují možnosti občanské vybavenosti, služeb a volnočasových aktivit.