

Prodej stavebního pozemku 2 919 m², Brno - Zábrdovice

Slepá, 61300, Brno-sever, Brno



51 265 280 Kč

za nemovitost

42 368 000,- Kč bez DPH

Vyřizuje

Petr Charvát

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 602 406

E-mail: charvat@gaute.cz

Celková podlahová plocha: 2919 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku určeného k developerskému záměru, s administrativní budovou/dílnou - užitná plocha 125 m² a stavbou skladu - užitná plocha 90 m², pozemky celkem 2.919 m², ulice Slepá-Merhautova, centrum Brna.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. informačního memoranda a znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8066

Jedná se o prodej nemovitých věcí v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka Corrida a.s., IČ: 24817571, v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBŘ 26 INS 6851/2025.

Lokalita je charakteristická městskou zástavbou s převahou bytových a polyfunkčních domů, doplněnou o objekty občanské vybavenosti, administrativy a drobné výroby. V území se nachází rovněž významné historické a kulturní stavby, přičemž zástavba je různorodá jak z hlediska stáří, tak architektonického provedení.

Dopravní obslužnost katastrálního území je velmi dobrá, a to jak individuální automobilovou dopravou, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy. Územím procházejí významné městské komunikace a je zde zajištěna hustá síť tramvajových a autobusových linek s rychlou dostupností do centra města i dalších částí Brna. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá základní i vyšší občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů, služeb a veřejných institucí.

Z hlediska technické infrastruktury je území plně vybaveno inženýrskými sítěmi a vykazuje stabilní městský charakter. Lokalita je dlouhodobě vnímána jako atraktivní městská poloha s rostoucím rezidenčním i investičním potenciálem, a to zejména s ohledem na blízkost centra Brna a probíhající urbanistický rozvoj širšího okolí.

Dle platného územního plánu Města Brna se nemovitosti nachází v území s funkčním využitím ploch SU - plochy smíšené obytné všeobecné. Konkrétně do části SU.K3, kde je kompaktní struktura zástavby (struktura zástavby s označením K - kompaktní dle územního plánu) s výškovou hladinou zástavby 6-16 m (výšková hladina kategorie 3 dle územního plánu).