

Rekreační dům na prodej

Černýšovice



5 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	124 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	350 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rekreační dům přímo u řeky Lužnice - Hutě u Bechyně

Objevte místo, kde se snoubí klid, příroda a jedinečná atmosféra řeky Lužnice. Právě zde, v malebné osadě Hutě u Bechyně, nabízíme k prodeji výjimečný plně vybavený rekreační dům situovaný přímo na břehu řeky.

Nemovitost se nachází v nádherné lesnaté krajině jižních Čech a nabízí jedinečnou kombinaci klidu, soukromí a bezprostředního kontaktu s přírodou. Původní chata byla v roce 2002 rekonstruována a přestavěna na rekreační dům o ploše 94 m².

Dům nabízí 4 ložnice, plně vybavenou kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem a elektrickým bojlerem. Velkým benefitem je balkon s krásným výhledem na řeku Lužnici, který je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo nerušený odpočinek.

K domu náleží pozemek o výměře 350 m², parkovací místo a praktická kůlna.

Praktické informace

- plocha domu 94 m²
- 4 ložnice
- balkon s výhledem na řeku Lužnici

- koupelna se sprchovým koutem
- elektrický bojler
- plně vybavená kuchyně
- pozemek 350 m²
- elektřina přivedena do domu
- voda z místního zdroje
- septik
- vytápění na tuhá paliva s výměníkem do podlahového topení a radiátorů
- snímatelné kovové mříže na oknech a dveřích
- parkovací místo
- kůlna

Okolí nabízí široké možnosti pro koupání, rybaření, vodáctví, turistiku i cykloturistiku. Přestože je dům obklopen krásnou přírodou a klidem, malebné historické město Bechyně je vzdálené jen několik kilometrů a nabízí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti kulturního a společenského vyžití. Město Tábor je vzdáleno 20km, jižní okraj Prahy je vzdálen 105km.

Tato nemovitost není jen místem k rekreaci. Je to místo pro chvíle, na které se budete těšit – pro víkendy s rodinou, letní dovolené, setkání s přáteli nebo jen pro chvíle, kdy chcete na pár dní vypnout a být opravdu v přírodě. Výjimečná poloha přímo u Lužnice, krásný výhled a kouzlo jihočeské přírody. Nemovitosti s takovou atmosférou se na trhu objevují jen zřídka.

Pro více informací mě, prosím, kontaktujte na uvedeném telefonním čísle.