

## Prodej bytu 3+kk 65 m<sup>2</sup>

Travná, Praha 14, Praha



**7 480 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Stanislav Malík, MBA****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:**[stanislav.malik@re-max.cz](mailto:stanislav.malik@re-max.cz)

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk (62 m<sup>2</sup>) s balkonem a sklepem, situovaný v 1. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v ulici Travná, Praha - Kyje. Dům je ve velmi dobrém stavu a díky vlastní kotelně jsou u bytové jednotky nízké provozní náklady. Samotný byt je dobře udržovaný, s kuchyňskou linkou a spotřebiči, což nabízí možnost okamžitého bydlení nebo úprav podle vlastních představ. K nastěhování bude od 1. 7. 2026.

Lokalita Jahodnice vyniká skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Jen 2 minuty od domu se nachází autobusová zastávka, odkud se za 7-9 minut dostanete na metro B (Rajská zahrada, Černý Most) nebo za 10 minut na metro A (Depo Hostivař). Blízké vlakové stanice Kyje a Dolní Počernice navíc nabízejí rychlé spojení do centra Prahy za 15 minut.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, supermarkety (GoKup, Albert), dětská hřiště a Poliklinika Bioregena. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je okolí ideální. Kousek od domu leží Kyjský rybník, rozsáhlý Park U Čenku, zámecký park Dolní Počernice a pro děti místní pumptrack či lanový park. Za většími nákupy a zábavu můžete vyrazit do blízkého Centra Černý Most.

Cena je včetně provize a kompletního právního servisu. S vyřízením hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace neváhejte prosím kontaktovat níže uvedeného makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.