



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026-09-04

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 61 m² | Chvaleč

Chvaleč



13 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby +
provize RK + vratná kauce

Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail:

bradova.idreality@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a vybavený byt v menším bytovém domě, s koupalištěm hned vedle a přírodou Adršpachu na dosah.

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 61,1 m² v obci Chvaleč. Byt se nachází v klasickém zděném domě s pouhými šesti bytovými jednotkami a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do Trutnova.

ZREKONSTRUOVANÝ A ČÁSTEČNĚ VYBAVENÝ

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace včetně rozvaděče, nové podlahy, oprava topení, výmalba a instalace nové kuchyňské linky. Následně byla upravena také koupelna, včetně vyrovnaní podlahy a položení PVC.

Byt má plastová okna a nové protipožární vstupní dveře.

K dispozici zůstává vybavení zachycené na fotografiích – kuchyňská linka, lednice, mikrovlnná trouba, pračka a šatní stěna s botníkem v předsíni.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva umístěným v přízemí domu.

SKLEP, PŮDA I KOLÁRNA

K bytu je možné využívat dvě sklepní kóje, z nichž jedna je vybavena regály, a také část půdních prostor.

Ve společných částech domu je k dispozici kolárna / kočárkárna.

Dům spravuje fungující SVJ, které zajišťuje jeho běžný chod.

KOUPALIŠTĚ PÁR KROKŮ OD DOMU

Jednou z velkých výhod je poloha. Oblíbené místní koupaliště se nachází přímo vedle bytového domu a jeho součástí je

také restaurace. Další hospůdka je přímo v obci.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola i obchod. K dispozici je vlakové i autobusové spojení dobrou dostupností do Trutnova a okolí.

Milovníci přírody ocení také blízkost Adršpašsko-teplických skal a široké možnosti turistiky, cyklistiky a výletů v okolí. Do budoucna se zlepší i automobilová dostupnost – plánovaný nájezd na dálnici D11 má být přibližně 8 km od Chvalče. Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení v klidnější lokalitě, ale zároveň chtějí mít základní občanskou vybavenost, dobré spojení a krásnou přírodu na dosah.