

Velmi pěkný byt 2+1 v Nepomuku

Na Vinici III., Nepomuk

**3 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Denis Hlavsa**Tel.:** 770 681 004**GSM:** 732689288**E-mail:**denishlavsajjreality@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám nabízíme k prodeji příjemný a slunný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 68 m², který se nachází v přízemí bytového domu v malebném městečku Nepomuk, ležícím pod známým zámek Zelená Hora. Město nabízí klidné bydlení, krásné okolí a zároveň veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a díky své výměře nabízí opravdu příjemný prostor pro pohodlné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se zaskleným balkonem, ze kterého je příjemný výhled do zeleně v okolí. Také ložnice je prostorná a světlá, celý byt působí vzdušně a příjemně.

V bytě již proběhla řada úprav - nové jsou podlahy, stropy, omítky a radiátory. Majitel měl v plánu také vybudování nového zděného bytového jádra. Tuto část však ponechává již na budoucím majiteli, který si tak může koupelnu a její podobu vytvořit přesně podle svého vkusu a potřeb.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení, které z bytu dělají zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Pokud hledáte prostorný byt v příjemném městě, s dostatkem zeleně, veškerým potřebným zázemím a krásným okolím Zelené Hory, může být právě tento byt místem, které si dotvoříte podle svých představ a vytvoříte si zde svůj nový domov. A protože vlastní zážitek je lepší než tisíc slov, těšíme se na vás na prohlídce. V případě potřeby financování nemovitosti vám naše kolegyně ráda poradí a vyřídíme vám hypotéku dle vaší potřeby a přání.