

Unikátní loftový byt 3+kk v novostavbě rezidenčního komplexu PARVI Cibulka

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



18 600 000 Kč

za nemovitost

+ Poplatky 7 000 Kč

Vyřizuje

Ing. Vladimír

Podstrelený

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 798

E-mail:

[vladimir.podstreleny@enge](mailto:vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com)

lvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenční komplex PARVI Cibulka v pražských Košířích představuje absolutní špičku moderního loftového bydlení. Tento unikátní projekt vznikl citlivou revitalizací industriálního areálu Meopta pod taktovkou developera YIT. Rezidentům nabízí prémiové zázemí včetně 24/7 recepce s ostrahou, domovního fitness, kočárkárny, místnosti pro mytí psů a kol či vyhlášené řemeslné pekárny přímo v parteru domu. Bezpečnou oázu klidu uprostřed města dotváří uzavřený soukromý vnitroblok.

Samotný loftový byt o dispozici 3+kk a velkorysý vnitřní užité ploše 111,5 m² vás okouzlí vysokými stropy, prémiovými dřevěnými podlahami a velkoformátovými industriálními okna s elektrickými žaluziemi. Byt se táhne přes celé patro a disponuje dvěma praktickými galeriemi (8,7 m² a 6,4 m²), které nabízejí všestranné využití jako pracovní, knihovna či relaxační zóna. Dominantou domova je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého vstoupíte přímo na zasklenou lodžii (9,8 m²) orientovanou na jihozápad do tichého vnitrobloku. Klidová zóna s ložnicemi je naopak orientována na severovýchod.

K bytu náleží praktický sklep a vlastní venkovní kryté parkovací stání. Výjimečnost nemovitosti podtrhuje prestižní lokalita Prahy 5, kde lesopark Cibulka začíná doslova hned za domem. Místo je ideální pro rodiny oceňující skvělou dostupnost mezinárodních škol - Německá škola (Deutsche Schule Prag) v Jinonicích se nachází do 5 minut jízdy a Francouzské lyceum (Lycée Français de Prague) na Smíchově do 10 minut. Na Smíchov i do centra metropole se pohodlně dostanete během několika minut. Tento loft je dokonalou volbou pro náročné zájemce, kteří hledají jedinečný domov s osobitým charakterem a adresou, která neztrácí na hodnotě.